

0 – VODILNA MAPA

Vrsta načrta: **0 –Vodilna mapa**

Investitor: **OBČINA BLEĐ**
Cesta svobode 13
4260 Bled

Objekt: **Medgeneracijski center Vezenine Bled**

Vrsta projektne dokumentacije: **PGD – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja**
DOPOLNITEV 3

Gradnja: Novogradnja

Projektant: **Gužič Trplan arhitekti d.o.o.**
Ciril-Metodov trg 15
1000 Ljubljana

Odgovorna oseba: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident. št.: ZAPS 0895-A

Žig in podpis odgovorne osebe:

Odgovorni vodja projekta: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident. št.: ZAPS 0895-A

Žig in podpis projektanta z ident.št.:

Številka načrta: 18/06

Kraj in datum izdelave načrta: Ljubljana, avgust , 2019

Številka izvoda mape: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
- 0.8 Lokacijski podatki - tekstualni in grafični del

0.2a OPIS DOPOLNITEV

Dopolnitev projektne dokumentacije je del PGD – projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt Medgeneracijski center Vezenine Bled, št. projekta 18/06, Gužič Trplan arhitekti d.o.o., in jo je možno uporabljati le skupaj z navedenim projektom.

IZHODIŠČA ZA DOPOLNITEV:

skladno z dopisom št. 351-369/2018-12, 30.11.2018 dopolnitev projektne dokumentacije zajema dopolnitev skladno s prvo alinejo dopisa s predložitvijo vodnega dovoljenja in vodnega soglasja ter prikaza vodnih vrtin z obrazložitvijo.

Podzemna voda iz izvedene vrtine zadošča za predvideno oskrbo objekta s toplotno energijo s toplotno črpalko voda – voda skladno z izdelano projektno dokumentacijo PGD št. 18/06.

OPIS DOPOLNITEV PO SEGMENTIH PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**0 – VODILNA MAPA**

V tekstualnem in grafičnem delu je bila vodilna mapa dopolnjena v naslednjih poglavjih:

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – TEKSTUALNI DEL**0.8.4 – Splošni podatki o objektu in soglasjih**

- obnovitev mnenj / soglasij, ki jim je potekel rok veljavnosti : Elektro Gorenjska, Telekom, Telemach
- obnovljeno soglasje / vodno dovoljenje ARSO
- vodno dovoljenje za rabo vode za pridobivanje toplote

0.8.5 Opis skladnosti s prostorskimi akti

- opis skladnosti s 43. členom GZ
- 10. člen - opis barve fasade in stavbnega pohištva
- 27. člen – mirujoči promet
- 39. člen - varstvo pred hrupom
- 42. člen OPPN in 26. člen SD OPPN – dopustna odstopanja – višina objekta

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – GRAFIČNI DEL

0.8.1 Prikaz lege, velikosti in oblike zemljiških parcel s popisom zemljiških parcel – dodan grafični prikaz vodnih vrtin na gradbeni parceli

0.8.5 – prikaz priključkov na okoljsko in energetska javno infrastrukturo – dodan prikaz lokacije vodnih vrtin in uskladištev s komunalno infrastrukturo

***Spremembe v tekstualnem delu so označene z rdečo barvo**

ELABORAT 9 - HIDROGEOLOŠKO POROČILO O OPRAVLJENI RAZISKAVI PODZEMNE VODE

K projektni dokumentaciji je dodan elaborat o raziskavi podzemne vode iz katerega je razvidna ustreznost vodnega vira za predvideno ogrevanje in hlajenje objekta ter lokacija izvedenih vrtin.

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	VODILNA MAPA	št. 18 / 06
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 18/06 A
2	NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	št. PHS 12 / 2018
3 / 1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI	št. BK-005/2018
3 / 2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV	št. 1752-2-ZU/18
3 / 3	NAČRT HORIZONTALNE KANALIZACIJE	št. 1752-2-K/18
3 / 4	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA	št. 1752-2-V/18
4 /1	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	št. WIN-18-015-03
4 /2	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME - NN PRIKLJUČEK	št. WIN-18-015-03/NN
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME	št. 43 / 2018
Elaborat 1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	št. 0013-2018-ŠPV
Elaborat 2	ELABORAT ENERGIJSKE UČINKOVITOSTI STAVBE	št. 18 / 06 GF
Elaborat 3	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH	št. 9/18
Elaborat 4	ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI ALTERNATIVNIH SISTEMOV ZA OSKRBO STAVBE Z ENERGIJO	št. 23/2018
Elaborat 5	GEODETSKI NAČRT	št.Biro Barin /2017/127
Elaborat 6	GEOTEHNIČNO POROČILO O RAZISKAVAH IN POGOJIH TEMELJENJA	št. 1-8/2018
Elaborat 7	NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI	št. NG 264/2018
Elaborat 8	STROKOVNA OCENA OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM	št. 014-18-OOOH
Elaborat 9	HIDROGEOLOŠKO POROČILO O OPRAVLJENI RAZISKAVI PODZEMNE VODE	št. 2019118

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

4.1. Zahtevnost objektov:	Zahtevni objekt
4.2 Klasifikacija objekta:	<p>CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo; delež 67,60%</p> <p>CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice; delež 32,40 %</p>
Druge klasifikacije :	<p><u>Študija požarne varnosti</u></p> <p>Požarno zahtevne stavbe</p> <p>Projektiranje objektov bo izvedeno na podlagi 8. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (TSG-1-001:2010)</p> <p><u>Strojne inštalacije in oprema</u> - klasifikacija objekta po pravilniku PURES : CC-SI 12610 , CC-SI 12620</p> <p><u>Električne inštalacije in oprema</u> - načrt je izdelan v skladu s Tehnično smernico za nizkonapetostne električne inštalacije TSG-N-002:2013 določene na podlagi 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije.</p> <p><u>Električne inštalacije in oprema</u> - načrt je izdelan v skladu s Tehnično smernico –zaščita pred delovanjem strele TSG-N-003:2013 določene na podlagi 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele.</p> <p><u>Zaščita pred hrupom v stavbah</u></p> <p>Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-005-2012 Zaščita pred hrupom v stavbah - 7.člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/12 in 61/17 – GZ)</p>
4.3. Navedbe veljavnega prostorskega akta:	<p>- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14 in 14/15) (v nadaljevanju OPN občine Bled) , Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/16 in 60/16) , Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)</p> <p>- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/15) , Obvezna razlaga Odloka o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu , 15.03.2016</p> <p>- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)</p>
4.4. Lokacija	Bled

4.5. Seznam zemljišč za nameravano gradnjo: 1223/ 1 , 1223/2 , 1224/1 , 1224/2 ; vse parcele k.o. 2191 Želeče.

4.6. Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:

NN elektro priključek:

1237 , 1224/1, 1224/2 (Transformatorska postaja na parceli 1228/4)

Telekomunikacije (telekom in kabelska):

1237 , 1224/1, 1224/2

Vodovodno omrežje:

1237, 1224/1, 1224/2

Meteorna kanalizacija:

1237, 1223/ 1 , 1223/2 , 1224/1 , 1224/2

Kanalizacija za komunalne odpadne vode:

1221, 1237 , 1223/1, 1224/1

Ogrevanje – plinski priključek

1221 , 1237, 1223/1

Javna razsvetljava

1237, 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2

Raba vode za pridobivanje toplote

1223/1 – vrtina BI-1č/18 – črpanje vode

1224/2 – vrtina BI-1p/18 – vračanje vode v vrtino

vse parcele k.o. 2191 Želeče.

4.7. Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:

Dostop in priključek na javno cesto je za novogradnjo je :

priključek na javno cesto-dostop do parkirišča: 1221, 1223/1, 1223/2

dostop za odvoz smeti -1221, 1223/1, 1223/2

priključek na javno cesto – dostop za dostavo in intervencijo -1237, 1223/1, 1224/1 , 1224/2

vse parcele k.o. 2191 Želeče.

4.8 Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank v postopku: /

4.9 Navedba soglasodajalcev, soglasij in soglasij za priključitev

Območje gradnje se nahaja v ureditveni enoti E Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu za katero so bile izdane smernice in mnenja. Projekt se navezuje na v odloku predvideni sistem komunalne in prometne ureditve skladno z izdanimi smernicami in mnenji.

soglasja v območju varovalnih pasov in varovalnih območjih

varstvo voda	
SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: 35507-2436/2018-2 Datum: 23.04.2018	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, oddelek območja Zgornje Save Mirka Vadnova 5 , 4000 Kranj
VODNO SOGLASJE Št. soglasja: 35507-868/2019-2 Datum: 12.08.2019	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, oddelek območja Zgornje Save Mirka Vadnova 5 , 4000 Kranj
varstvo voda – podzemne vode	
VODNO DOVOLJENJE Št. dovoljenja: 35532-189/2019-5 Datum: 30.07.2019	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana
priključek na javno cesto in gradnja v varovalnem pasu javne ceste	
SOGLASJE PROJEKTNIM REŠITVAM – PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled

soglasja za priključitev na komunalno infrastrukturo

priključek na javni vodovodni sistem	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV - VODOVOD Št. projektnih pogojev / mnenja: 41.18/346 Datum: 18.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Infrastruktura Bled d.o.o Rečiška cesta 2 , 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
priključek na javni kanalizacijski sistem	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – KANALIZACIJA Št. projektnih pogojev / mnenja : BH/MV 8045 01/25/0011 Datum: 19.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	WTE Projektna družba Bled d.o.o Savska cesta 23, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
priključek na daljinski sistem oskrbe z energijo	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – PLIN Št. projektnih pogojev: BL-18-14 Datum: 10.05.2018 Št. soglasja: BL-18-36 Datum: 02.07.2018	Adriaplin d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana

priključek na elektroenergetsko omrežje	
SOGLASJE / MNENJE ZA PRIKLJUČITEV – ELEKTRO Št. projektnih pogojev: 621892 Datum: 09.05.2018 Št. soglasja / mnenja : 628968 Datum: 10.07.2019	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d. Ulica Mirka Vadnova 3a , 4000 Kranj
priključek na telekomunikacijsko omrežje	
SOGLASJE/MNENJE ZA PRIKLJUČITEV – TELEKOM Št. projektnih pogojev: 62777-LJ/1394-BS Datum: 03.05.2018 Št. mnenja: 75770-LJ/2414-MP Datum: 30.07.2019	Telekom Slovenije d.d. Stegne 19 , 1210 Ljubljana-Šentvid
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – KKS Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: gtrplan02/18DK Datum: 16.07.2019	Telemach d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

druga soglasja in mnenja

ravnanje s komunalnimi odpadki	
SOGLASJE /MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev/ mnenja: 41.18/346 Datum: 18.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Infrastruktura Bled d.o.o. Rečiška cesta 2, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
javna razsvetljava	
SOGLASJE /MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Eltec Petrol d.o.o. , družba za energetske in okoljske rešitve Pot na lisice 7, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled

4.10 Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

4.10.1 Dostop do javne ceste

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.2 Oskrba s pitno vodo

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.3 Odvajanje odpadnih voda

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.4 Oskrba z elektriko

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.5 Oskrba s toplotno energijo

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.6 Odvoz komunalnih odpadkov

Na območju predvidene gradnje je urejen odvoz komunalnih odpadkov

4.11 Ocenjena vrednost objekta:

1	OBJEKT GOI , ZUNANJA UREDITEV IN KOMUNALNI PRIKLJUČKI	2.508 000 eur + ddv
---	---	---------------------

4.12. Velikost objekta – novogradnja

Zazidane površine so navedene skladno s točko 5.1.2 standarda SIST ISO 9836.

Bruto tlorisne površine so navedene skladno s točko 5.1.3 standarda SIST ISO 9836.

Neto tlorisne površine so navedene skladno s točko 5.1.5 standarda SIST ISO 9836.

Bruto prostornine so navedene skladno s točko 5.2.2 standarda SIST ISO 9836.

Neto prostornine so navedene skladno s točko 5.2.5 standarda SIST ISO 9836.

Zazidana površina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
površina (m2)	709,66 m2

Bruto tlorisna površina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
površina (m2)	1.945,00m2

Neto tlorisna površina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
površina (m2)	1.568,90 m2

Bruto prostornina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
prostornina (m3)	8.879,43 m3

Neto prostornina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
prostornina (m3)	5.855,32 m3

Število etaž

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
etaže	P+2N

* na strehi objekta je predviden pokrit in zaprt tehnični prostor

Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem

objekt	
dolžina/širina (m)	33,18 X 17,68 m

Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče

objekt	
dolžina/širina (m)	33,18 X 23,85 m

Absolutne višinske kote

(absolutna višinska kota 0.00 = 500.95 n.m.v.)

objekt	
kota pritličja	0.00 = 500.95 n.m.v.

Relativne višinske kote etaž

objekt	
bruto višina etaže (m)	P = 4.35 m 1N = 4.35 m 2N = 4.65 m

prostor za odpadke	enostavni objekt
bruto višina (m)	2.74 m

Najvišja višina objekta (relativne in absolutne višine)

(višinska kota +0.00 = 500.95 n.m.v.)

objekt	
max. absolutna višina (n.m.v.)	+13.90 (514.85 n.m.v.)
max. relativna višina – streha	+ 13.60
max. relativna višina - venec	+13.90

pokrit tehnični prostor na strehi objekta	
max. absolutna višina (n.m.v.)	+16.65 (517.59 n.m.v.)
max. relativna višina – streha	+ 16,28
max. relativna višina - venec	+16.65

* skladno s 26. členom SD OPPN je na strehi objekta predviden pokrit in zaprt tehnični prostor za tehnične naprave, ki je nad predpisano višino za objekt

* v zunanji ureditvi je predviden prostor za odpadke tlorisne dim. 5x1,65 m , višine 2,74 m in površine 8,20 m

Število parkirnih mest

objekt	skupaj
zunanja parkirna mesta	11

zunanja parkirna mesta izven območja ureditvene enote	17
skupaj	28

*od skupnega števila parkirnih mest je 5% - 2 PM namenjenih gibalno oviranim osebam

*Skladno z določilom 27.člena OPPN se 17 PM zagotovi na javnem parkirišču izven območja OPPN. Vsaj parkirna mesta za gibalno ovirane so zagotovljena na funkcionalni parceli objekta.

*Tolerance – predvideva se možnost tolerance max. +/- 0,50m v horizontalnem in vertikalnem gabaritu zaradi morebitnih zahtev pri zagotavljanju pravilne tehnične izvedbe objektov . Tudi v primeru povečanega gabarita objekta za navedeno toleranco ne bo zaradi dovolj velikih odmikov nobenega dodatnega vpliva na sosednje objekte, parcele in na območja varovalnih pasov.

4.13 Oblikovanje objekta:

fasada	Fasadna opna je zasnovana enotno kot prezračevana fasada oblogo iz sistemskih fasadnih panelov s finalnim slojem iz lesa / furnirja. Barva fasade je naravni izgled lesene fasadne obloge , barva lesenega stavbnega pohištva je naravni izgled lesenih okvirjev . Predvidena je možnost zaščite s prozorno ali rahlo belo tonirano lazuro.
orientacija slemena	Na objektu je predvidena ravna streha z leseno nosilno konstrukcijo in s prodnatim nasutjem kot finalnim slojem . Na delu strehe v 2 etaži je predvidena tlakovana terasa. Na delih strehe v 1 etaži in pritličju je predvidena ravna streha z zazelenitvijo
naklon strehe	Predviden je naklon primeren za odvodnjavanje ravne strehe 1,5-2,5 stopinj
kritina	Na objektu je predvidena ravna streha s finalnim slojem iz prodnatega nasutja , delno zelena streha in tlakovana terasa

4.14 Faktor izkoriščenosti zemljišča (FI)

0,917

izračun faktorja izkoriščenosti zemljišča (FI) :

- skupna površina gradbene parcele : 2.120,42 m²
- skupna bruto tlorisna površina novogradnje nad nivojem terena = 1.945 m²

izračun skupnega faktorja izkoriščenosti zemljišča na gradbeni parceli : $\frac{1.945}{2.120,42} = 0,917$

FI je nižji od dopustne zmogljivosti v območju ureditvene enot E , k iznaša maksimalno 1

4.15 Faktor zazidanosti (FZ)

0,357 (35,7%)

izračun faktorja zazidanosti zemljišča (FZ) :

- skupna površina gradbene parcele : 2.120,42 m²
 - skupna zazidalna površina novogradnje : 709,66 m² + 8,20 m² (prostor za odpadke) = 717,86 m²
- izračun skupnega faktorja zazidanosti na gradbeni parceli : $\frac{717,86}{2120,42} = 0,357$

FZ je nižji od dopustne zmogljivosti v območju E , k iznaša maksimalno 0,4 (40%)

4.16 Delež odprtih bivalnih površin (DOBP)

49,75 %

izračun deleža odprtih bivalnih površin (DOBP) :

- skupna površina gradbene parcele : 2.120,42 m²
- skupna površina zelenih površin na raščinem terenu : 531,00 m²
- skupna površina tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (pešpoti , otroško igrišče , javna peš površina na vzhodni in severni strani objekta) : 524,00 m²

izračun razmerja med zelenimi in tlakovanimi neprometnimi površinami : $(531,00 \text{ m}^2 \cdot 100) / 1055,00 \text{ m}^2 = 50,33\%$
tlakovanih površin

izračun deleža DOBP na gradbeni parceli : $531,00 \text{ m}^2 + 524,00 \text{ m}^2 / 2120,42 = 49,75\%$

DOBP je ustrezen glede na minimalne dopustne površine 47% v ureditveni enoti E , delež zelenih površin na raščinem terenu je več kot 50% v razmerju do tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine in zelenih površin nad kletno etažo:

4.17 Odmiki od sosednjih zemljišč

Objekt je v tlorisnem in višinskem gabaritu zasnovan skladno s tekstualnim in grafičnim delom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) (območje urejanja E , podenota E3) ter s predpisano gradbeno linijo za nadzemne dele objektov (odmiki so razvidni iz grafičnega dela vodilne mape)

minimalni odmiki objekta od parcelne meje: 2,01 m od parcele 1237 , 6,01m od parcele 1221 in 8,85m od parcele 1224/3 .

4.18 Odmiki od varovalnih pasov in posegi v varovalnih pasovih in območjih:

predvidena gradnja se nahaja na območju :

- varovalnega pasu javne prometne infrastrukture Ceste na Dobe in glavne vzdolžne ceste – Ulica Jule Vovk Molnar
- varovalnih pasov javne komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija za odpadne vode in meteorna kanalizacija, plinovod, javna razsvetljava elektro , telekom in KKS)
- varovanje voda in vodnega režima - predvidena gradnja se s svojo komunalno infrastrukturo (odvodnjavanje padavinskih voda) navezuje na vodotok Rečica

4.19 Odmiki od sosednjih objektov:

Objekt je v tlorisnem in višinskem gabaritu zasnovan skladno s tekstualnim in grafičnim delom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) (območje urejanja E , podenota E3) ter s predpisano gradbeno linijo za nadzemne dele objektov. (odmiki so razvidni iz grafičnega dela vodilne mape)

minimalni odmiki objekta od sosednjih objektov so:

16,61m od objekta na parceli 115/6 , 15,17m od nadstrešnice na parceli 1224/3 , 22,54m od objekta 7.1 na parceli 1224/3

4.20 Skupna zazidana površina

709,66 m²

4.21 Skupna bruto etažna površina

1.945,00m²

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

GREGOR TRPLAN, univ. dipl. inž. arh.**IZJAVLJAM**

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

0	VODILNA MAPA	št. 18/ 06
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 18/06 A
2	NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	št. PHS 12 / 2018
3 / 1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI	št. BK-005/2018
3 / 2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV	št. 1752-2-ZU/18
3 / 3	NAČRT HORIZONTALNE KANALIZACIJE	št. 1752-2-K/18
3 / 4	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA	št. 1752-2-V/18
4 / 1	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	št. WIN-18-015-03
4 / 2	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME – NN PRIKLJUČEK	št. WIN-18-015-03/NN
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME	št. 43/2018
Elaborat 1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	št. 0013-2018-ŠPV
Elaborat 2	ELABORAT ENERGIJSKE UČINKOVITOSTI STAVBE	št. 18 / 06 GF
Elaborat 3	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH	št. 9 / 18
Elaborat 4	ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI ALTERNATIVNIH SISTEMOV ZA OSKRBO STAVBE Z	št. 23/2018
Elaborat 5	FNFRGIIO GEODETSKI NAČRT	št. Biro Barin/2017/127
Elaborat 6	GEOTEHNIČNO POROČILO O RAZISKAVAH IN POGOJIH TEMELJENJA	št. 1-8/2018
Elaborat 7	NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI	št. NG 264 2018
Elaborat 8	STROKOVNA OCENA OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM	št. 014-18-OOOH
Elaborat 9	HIDROGEOLOŠKO POROČILO O OPRAVLJENI RAZISKAVI PODZEMNE VODE	št. 2019118

18/06**GREGOR TRPLAN, univ. dipl. inž. arh.**.....
(št. projekta).....
(ime in priimek)**LJUBLJANA, 12.08.2019**.....
(kraj in datum izdelave).....
(osebni žig in podpis)

Načrt: **0- Vodilna mapa**

Projektant: Gužič Trplan arhitekti,d.o.o.,
Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana
tel: 01 232 13 86, 031 286 797, e-mail: gt.arhitekti@siol.net

Odgovorni vodja projekta: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.,
ident.št.: ZAPS 0895-A

Podpis in osebni žig:

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – TEKSTUALNI DEL

KAZALO TEKSTUALNI DEL

0.8.1 Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja

0.8.5 Opis skladnosti s prostorskimi akti

0.8.1. Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja

Predvideni poseg je načrtovan na naslednjih zemljiških parcelah:

1223/ 1 , 1223/ 2 , 1224/ 1 , 1224/ 2 ; vse parcele k.o. 2191 Želeče. v skupni izmeri: 2.120,42 m²

Na območju gradbene parcele se nahajata dve vrtini za rabo vode za pridobivanje toplote in sicer :
na parceli 1223/1 – vrtina BI-1č/18 – črpanje vode in na parceli 1224/2 – vrtina BI-1p/18 – vračanje vode v
vrtino. Podzemna voda zadošča za predvideno oskrbo objekta s tolotno energijo s črpalko voda – voda .

0.8.5 Opis skladnosti s prostorskimi akti

VI. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Skladnost s 24. členom OPPN (splošni pogoji)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

- (1) *Obstoječi in novo predvideni objekti na območju OPPN bodo priključeni na obstoječe in predvideno prometno, komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo omrežje, ki je razvidno iz grafičnega načrta 4.2 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav.*
 - (2) *Za energetsko oskrbo objektov je predvidena izraba obnovljivih virov energije (geotermalna energija, fotovoltaika, ipd.), v skladu s predpisi, ki urejajo to področje ali priključitev na plinovodno omrežje*
 - (3) *Dopustnost umeščanja skupnih kotlovnice (energetskih objektov) v območje, zasleduje izhodišča strateškega dela OPN občine Bled, ki v skladu z lokalnim energetskim konceptom daje prednost sistemom, ki omogočajo izrabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije ter skupnim nadzorovanim kuriščem.*
 - (4) *Praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati po javnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. V primeru, kadar to ni možno, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na njegovem zemljišču .*
 - (5) *Novi infrastrukturni vodi bodo v večjem delu potekali v vozišču glavnih cest (Cesta na Dobe in glavna vzdolžna cesta) ter dovoznih cest.*
 - (6) *Obstoječe infrastrukturne vode je dopustno odstranjevati, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost. Za vse posege na obstoječih vodih mora biti pridobljeno soglasje upravljavca.*
 - (7) *Pri izgradnji nove komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in objektov je treba upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.*
- skladnost s 1. alinejo – nova objekt 6 bo priključen na obstoječo in predvideno prometno, komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo omrežje skladno z grafičnim načrtom 4.2 Zbirni načrt

komunalnih vodov in naprav . Lokacija in izvedba vodnih vrtin je usklajena z obstoječimi in predvidenimi vodi komunalne infrastrukture. (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.5 – Prikaz priključkov na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo) - ustreza pogojem 1. alineje skladnost z 2. alinejo – novi objekt bo ogrevan preko sistema toplotne črpalke voda/voda, ki je obnovljivi vir energije, za oskrbo z vodo so izvedene vodne vrtine na gradbeni parceli in pridobljeno vodno soglasje za uporabo voda za namen oskrbe s toplotno energijo . Predviden je tudi priključek na javno plinovodno omrežje (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.5 – Prikaz priključkov na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo) - ustreza pogojem 2. alineje skladnost s 3. alinejo – pri izgradnji novega objekta ni predvidena izgradnja ali priključitev na skupno kotlovnico- ustreza pogojem 3. alineje skladnost s 4. alinejo – vsi komunalni priključki potekajo skladno z grafičnim delom OPPN ki predvideva potek komunalne infrastrukture po javnih površinah. Potek priključkov preko lastniških parcel je predviden tako, da je možen dostop in vzdrževanje (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.5 – Prikaz priključkov na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo) - ustreza pogojem 4. alineje skladnost s 5. alinejo – novi objekt 6 bo priključen na nove infrastrukturne vode , ki potekajo po Cesti na Dobe in glavni vzdolžni cesti (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.5 – Prikaz priključkov na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo) - ustreza pogojem 5. alineje skladnost s 6. alinejo – pri izvedbi novih komunalnih priključkov je predvidena pri izvedbi javne razsvetljave prestavitev enega svetila ob glavni vzdolžni cesti zaradi zagotovitve dostopa bibliobusa do glavnega vhoda. V projektu bo predvidena zaščita in prestavitev skladno s pogoji soglasodajalca - ustreza pogojem 6. alineje skladnost s 7. alinejo – v projektni dokumentaciji za izgradnjo priključkov komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in objektov so upoštevane priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih. (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.5 – Prikaz priključkov na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo) in projektne dokumentacije komunalnih priključkov- ustreza pogojem 1. alineje

Skladnost z 92. členom OPN (obvezno priključevanje na GJI)

Stavba se priključuje na javno komunalno infrastrukturo skladno z OPPN in SD OPPN

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(9) Na oskrbovalnih območjih je priključitev na plinovodno omrežje obvezna za objekte, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskih naprav skupne moči preko 50 KW. Za objekte, v katerih je potrebna vgraditev ali obratovanje toplotnih energetskih naprav skupne moči do 50 KW, nastane obveznost priključitve le, če je to predvideno s prostorskimi izvedbenimi akti ali s programi sanacije stanja okolja, ki jih sprejme občinski svet Občine Bled. Obstoječi objekti se morajo na plinovodno omrežje priključiti največ tri leta po izdaji uporabnega dovoljenja za del omrežja, na katerega se mora uporabnik priključiti.

(10) Določbe devetega odstavka tega člena ne veljajo za objekte, za katere je urejena oziroma je načrtovana uporaba obnovljivih virov energije.

skladnost z 9. in 10. alinejo – za objekt je predvidena je raba obnovljivega vira energije s toplotno črpalko voda – voda z oskrbo iz vodnih vrtin na gradbeni parceli . V sklopu komunalne opremljenosti je predvidena tudi izvedba plinskega priključka. – ustreza pogojem 9. in 10. alineje

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – GRAFIČNI DEL

0.8.1	Prikaz lege, velikosti in oblike zemljiških parcel s popisom zemljiških parcel	M 1:250
0.8.5	Prikaz priključkov na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo	M 1:200

soglasja v območju varovalnih pasov in varovalnih območjih

varstvo voda	
VODNO SOGLASJE Št. soglasja: 35507-868/2019-2 Datum: 12.08.2019	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, oddelek območja Zgornje Save Mirka Vadnova 5 , 4000 Kranj



Številka: 35507- 868/2019-2

Datum: 12. 8. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi tretjega odstavka 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), v upravni zadevi izdaje vodnega soglasja na vlogo investitorke Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, ki jo po pooblastilu zastopa Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril –Metodov trg 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec) naslednje

VODNO SOGLASJE

I.

Investitorki, Občini Bled, Cesta svobode 13, Bled, se daje vodno soglasje za vrtino, namenjeno črpanju vode za ogrevanje in hlajenje na zemljišču s parc. št. 1223/1, k.o. 2191- Želeče, na lokaciji s koordinatami Y= 432 446 , X= 136 700 in za ponikovalno vrtino za vračanje vode, na zemljišču s parc. št. 1224/2 , k.o. 2191- Želeče, na lokaciji s koordinatami Y=432 454, X= 136 650, občina Bled, po predloženi dokumentaciji:

- Vodno dovoljenje št. 35532- 189/2019-5, z dne 30. 7. 2019,
- Vodno soglasje za gradnjo objekta Medgeneracijskega centra št. 35507-2436/2018-2, z dne 23. 4. 2018.

II.

Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

III.

V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Investitorka, Občina Bled, je z vlogo, prejeto dne 7. 8. 2019, po pooblaščenju podala na Direkcijo RS za vode, zahtevek za izdajo vodnega soglasja za črpalno in ponikovalno vrtino za ogrevanje in hlajenje vode, na zemljiščih s parc. št. 1223/1 in 1224/2, obe k.o. 2191- Želeče, občina Bled.

Vlogi je bila priložena v izreku navedena projektna dokumentacija.

ZV-1 v 150. členu določa, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Na podlagi 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev vodno soglasje izda Direkcija RS za vode.

Vodno soglasje se izda na podlagi predpisane dokumentacije, v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).

Predmet vloge sta dve vrtini za črpanje (globine 42 m) in vračanje (ponikanje) vode (globine 36m) za ogrevanje in hlajenje Medgeneracijskega centra Vezanine Bled. Za črpanje in vračanje vode za potrebe ogrevanja in hlajenja, je bilo pridobljeno vodno dovoljenje št. 35532- 189/2019-5, z dne 30. 7. 2019, ki ga je izdala Direkcija RS za vode.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da je stranka predložila dokumentacijo skladno z določili ZV-1 in Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).

Skladno z 12. odstavkom 153. člena ZV-1 je bilo treba tudi določiti, da to vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila začeta gradnja, ki je predmet te odločbe.

Po petem odstavku 213. člena, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju: ZUP) je bilo treba odločiti tudi o stroških tega upravnega postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali je bilo o njih odločeno, kot je razvidno iz 2. točke izreka te odločbe.

Vloga in odločba sta po 35. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10-ZUT-UPB5, 14/15-ZUUJFO in 84/15-ZZelP-J; v nadaljevanju: ZUT) oproščeni upravne takse.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno, tako da se izroči neposredno organu ali pošlje po pošti, lahko pa se vloži ustno na zapisnik. Pritožbo je treba vložiti pri Direkciji RS za vode, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana. V skladu s 35. točko 28. člena ZUT se za pritožbo upravna taksa ne plača.

Pripravila:

Maja Jelen, dipl.inž.ok.grad.(un.)
Svetovalka



Postopek vodil:

Urban ILC
vodja sektorja

Vročiti:

- Gužič Trplan Arhitekti d.o.o., Ciril- Metodov trg 15, 1000 Ljubljana – osebno

Poslati:

- Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana (e-pošta)

varstvo voda – podzemne vode

VODNO DOVOLJENJE

Št. dovoljenja: **35532-189/2019-5**

Datum: **30.07.2019**

**Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike
Slovenije za vode**

Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana

PREJETO
01-08-2019

T: 01 478 31 00
F: 01 478 31 99
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

 **GEO-TECH**
Geotech, družba za proizvodnjo,
trgovino, svetovanje in stontve d.o.o.
Opekarska ulica 16, SI-8250 Brežice

Številka: 35532-189/2019-5
Datum: 30. 7. 2019

(Povezava: 35505-1/2019)

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: upravni organ), izdaja na podlagi 127. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) v postopku izdaje vodnega dovoljenja na vlogo stranke Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, davčna številka: 75845687, ki jo zastopa Geotech d.o.o., Opekarska ulica 16, 8250 Brežice (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

VODNO DOVOLJENJE

1. Stranki Občini Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled se dovoli neposredna raba vode za pridobivanje toplote, klasifikacijska št. vrste rabe vode: 4.1.1., za ogrevanje in hlajenje Medgeneracijskega centra Veznine Bled, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 1223/1, 1224/2, 1223/2 in 1224/1, k.o. 2191 - Želeče, občina Bled, iz vodnega vira, na mestu določenem z Gauss-Krügerjevimi koordinatami:

- črpanje vode iz vrtine BI-1č/18: Y = 432446, X = 136700, zemljišče s parc. št. 1223/1, k.o. 2191 - Želeče, občina Bled,
- vračanje vode v vrtino BI-1p/18: Y = 432454, X = 136650, zemljišče s parc. št. 1224/2, k.o. 2191 - Želeče, občina Bled,

v obsegu največ 4 l/s in največ 23.143 m³/leto (osnova za obračun plačila za vodno pravico) oziroma 107,48 MWh/leto.

2. Stranka mora pri izvajanju vodne pravice upoštevati naslednje pogoje:

- Vso načrpano vodo s spremenjeno temperaturo mora vračati nazaj v vodonosnik preko ponikovalne vrtine BI-1p/18.
- Na primernem mestu, med iztokom iz vrtine in toplotnim izmenjevalcem, mora imeti nameščeno merilno napravo za ugotavljanje dejanske odvzete količine vode iz vrtine tako, da je možno vsak trenutek preveriti trenutno in skupno odvzeto količino vode, določeno v 1. točki izreka te odločbe. Obe meritvi odvzete vode je treba opraviti vsaj enkrat tedensko in ob vsaki meritvi zabeležiti datum in uro izvedene meritve.
- Zagotoviti mora monitoring nivojev podzemne vode v vrtini ali ponikovalni vrtini. Vse meritve je treba opravljati vsaj enkrat tedensko in ob vsaki meritvi zabeležiti datum in uro izvedene meritve. V primeru režima črpanja s prekinitvami zabeležiti nivo podzemne vode v vrtini ali ponikovalni vrtini tudi neposredno pred naslednjim ciklusom črpanja in med njim.
- Rezultate meritev mora hraniti ves čas trajanja vodne pravice in jih predložiti na vpogled ministrstvu oziroma inšpektorju, pristojnemu za vode.
- Izdelati mora letni diagram, kjer so v ustreznem merilu na listu (formata A4 ali A3) grafično prikazane vse meritve ter ga poslati Agenciji RS za okolje, do konca januarja za preteklo leto.

3. To vodno dovoljenje se izdaja za določen čas do 30. 6. 2049, preneha pa veljati, če stranka v dveh letih od dokončnosti tega dovoljenja ne začne z rabo vode v skladu s pogoji, ki so navedeni v izreku te odločbe. Stranka mora o začetku rabe vode pisno obvestiti upravni organ.

4. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev

Stranka je 12. 7. 2019 po pooblaščenju vložila zahtevo za pridobitev vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, z odvzemom v količini 4 l/s in 23.143 m³/leto, iz vrtine BI-1č/18, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 1223/1, k.o. 2191 - Želeče, občina Bled.

Po prvem odstavku 125. člena ZV-1 je treba za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote pridobiti vodno dovoljenje. Izdaja vodnega dovoljenja se vodi skladno z določili ZV-1 ter Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – Odl. US, 48/09 – popr., 8/10 in 82/13; v nadaljevanju: ZUP). Po prvem odstavku 127. člena ZV-1 upravni organ izda vodno dovoljenje, če je nameravana raba skladna z merili in pogoji za podelitev vodne pravice ter z načrti upravljanja z vodami in če nameravana raba ne zmanjšuje, omejuje ali onemogoča izvajanja obstoječih vodnih pravic ali obstoječih upravičencev do evidentirane posebne rabe vode drugih upravičencev. Načrte upravljanja z vodami opredeljuje Uredba o načrtih upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja (Ur. l. RS, št. 67/16; v nadaljevanju: Uredba o NUV). Upravni organ je preveril določila Uredbe o NUV in ugotovil, da je nameravana posebna raba vode skladna z načrtom upravljanja z vodami. Pravilnik o klasifikaciji vrst posebne rabe vode in naplavin (Ur. l. RS, št. 24/15) v prilogi za to vrsto posebne rabe vode določa klasifikacijsko št. 4.1.1. Pravilnik tudi določa, da se za to vrsto posebne rabe vode obseg izrazi z m³, saj gre za rabo prostornine vode.

Iz vloge je ugotovljeno, da stranka neposredno rabi vodo iz vrtine BI-1č/18 in sicer za ogrevanje in hlajenje Medgeneracijskega centra Vezenine Bled, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 1223/1, 1224/2, 1223/2 in 1224/1, k.o. 2191 – Želeče, občina Bled. Vrtina za odzem je locirana na zemljišču s parc. št. 1223/1, k.o. 2191 - Želeče, občina Bled.

Upravni organ je pri odločanju o skupni dovoljeni količini načrpane vode upošteval navedbe stranke v vlogi in ugotovitve v Hidrogeološkem poročilu »Hidrogeološko poročilo o opravljeni raziskavi podzemne vode za potrebe bodočega Medgeneracijskega centra Vezenine Bled«, št. 2019118, z dne 8. 7. 2019, ki ga je izdelalo podjetje Geoterm d.o.o., Radovlja 19, 8220 Šmarješke Toplice.

Vrtina BI-1č/18, globine 42 m se nahaja na območju medzrnskega vodonosnika odprtega tipa. Gladina podzemne vode se na tem območju nahaja na globini okoli 17,47 m. Na vrtini je bil izveden črpalni preizkus. Preizkusno črpanje je potekalo s količinami 3,15 l/s, 3,9 l/s in 4,35 l/s. Pri črpanju je bil spremljan nivo vode v črpalni vrtini in ponikovalni vrtini. Celoten vodonosni profil vodonosnika predstavlja 20,5 m omočenega sloja. Vrtina je na 41 m dosegla podlago iz laporne glin. Izračunana sta bila transmisivnost (T), ki znaša $9,33 \cdot 10^{-2}$ m²/s in koeficient prepustnosti (k), ki znaša $4,55 \cdot 10^{-3}$ m/s. Radij depresijskega lijaka pri črpanju 4 l/s znaša manj kot 10 m.

Za povratek načrpane vode je predvidena ponikovalna vrtina BI-1p/18, globine 36 m, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 1224/2, k.o. 2191 - Želeče, občina Bled.

Predvideno je črpanje skozi celo leto.

V postopku je bilo iz vpogleda v Zemljiško knjigo (elektronski dostop z dne 15. 7. 2019), redni izpis iz zemljiške knjige ID znak: parcela 2191 1223/1, ugotovljeno, da je zemljišče s parc. št. 1223/1, k.o. 2191 - Želeče, občina Bled, na katerem je izvedena črpalna vrtina, v lasti stranke.

Vrtina je globlja od 30 metrov zato je bilo skladno z določili 115. člena ZV-1 za vrtino izdano dovoljenje za raziskavo podzemnih voda št. 35505-1/2019 z dne 6. 2. 2019.

Iz vodne knjige je bilo ugotovljeno, da na obravnavanem območju druge vodne pravice niso podeljene, zato skladno z drugo točko prvega odstavka 127. člena ZV-1 ni bilo zadržkov za izdajo vodnega dovoljenja.

Eno izmed glavnih načel upravljanja z vodami je načelo dolgoročnega varstva kakovosti in smotrne rabe razpoložljivih vodnih virov, zato četrti odstavek 108. člena ZV-1 določa, da je posebno rabo treba izvajati tako, da se zagotovi smotrna in učinkovita raba vode z uporabo najboljše razpoložljive tehnike. V tretjem odstavku istega člena pa je določeno, da se vodno pravico lahko izvaja samo na način, za namen in v mejah, za katere je bila pridobljena ali je bila evidentirana v skladu s tem zakonom in jo lahko uporablja samo njen imetnik oziroma upravičenec do evidentirane posebne rabe vode.

Izhajajoč iz četrtega odstavka 108. člena ZV-1 mora imetnik vodne pravice zagotoviti redno spremljanje odvzetih količin vode z merilno napravo in elektronsko poročati ministrstvu o odvzetih količinah vode na način in v obsegu, ki ju določi minister s predpisom. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 40/14; v nadaljevanju: ZV-1D) v 34. členu določa, da do uveljavitve predpisa iz četrtega odstavka 108. člena ZV-1, ki bo določil način in obseg poročanja o odvzetih količinah vode, imetnik vodne pravice o odvzetih količinah vode poroča na način in v obsegu, določenima z aktom, s katerim je bila vodna pravica podeljena.

Glede na to, da predpis ministra še ni bil sprejet, je upravni organ stranki predpisal namestitev merilne naprave za ugotavljanje dejansko odvzete količine vode tako, da je možno vsak trenutek preveriti trenutno in skupno odvzeto količino vode, določeno v 1. točki izreka te odločbe. Merilna naprava mora ustrezati zahtevam Pravilnika o merilnih instrumentih (Ur. l. RS, št. 19/16).

Ker gre v obravnavanem primeru za odvzem do 4 l/s vode iz vrtine, je bilo treba, za zagotovitev dovolj podatkov za zanesljivo oceno stanja in vpliva posebne rabe vode na vodni režim, predpisati izvajanje meritev trenutno in skupno odvzete vode vsaj enkrat tedensko, izvajanje meritev nivojev podzemne vode v vrtini ali ponikovalni vrtini vsaj enkrat tedensko, beleženje datuma in ure vsake izvedene meritve ter v primeru režima črpanja s prekinitvami, beleženje nivoja podzemne vode v vrtini ali ponikovalni vrtini tudi neposredno pred naslednjim ciklusom črpanja in med njim. V primeru režima črpanja s prekinitvami je treba zabeležiti nivo podzemne vode neposredno pred ciklusom črpanja, saj se le v stanju, ko vrtina miruje približamo naravnemu stanju nivoja vode v vodnem telesu. Nivo tik pred vklopom črpalke daje najboljši približek naravnega stanja. Prav tako je treba beležiti nivo vode med črpanjem, saj to podaja sam vpliv črpanja na nivoje vode in s tem vpliv črpanja na dinamično stanje vodnega telesa. Omenjeno pomeni monitoring vpliva odvzemov podzemne vode iz vrtine na vodno telo, ki se meri s spremljanjem nivoja podzemne vode, kar je kvalitativni kazalec dobrega ali slabega stanja vodnega telesa. V primeru konstantnih padcev nivoja podzemne vode je to neposredni indikator za slabo količinsko stanje vodnega telesa. Stranki je bila predpisana tudi dolžnost izdelave letnega diagrama, kjer so v ustreznem merilu na listu (formata A4 ali A3) grafično prikazane vse meritve. Upravni organ priporoča izdelavo diagrama v skladu z navodilom o izdelavi poročila o monitoringu, ki je objavljeno na spletni strani Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana ter posredovanje poročila v digitalnem formatu XLS. Stranki je tudi predpisana dolžnost posredovanja tega diagrama Agenciji RS za okolje, in sicer do konca januarja za preteklo leto. Navedeno sledi določilom drugega odstavka 50. člena ZV-1 in določilom 12. točke 3. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – UPB, 49/06 – ZMetD, 66/06 – Odl.US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg).

Vodno dovoljenje mora skladno s peto in osmo točko prvega odstavka 128. člena ZV-1 vsebovati način in pogoje rabe, ki jih mora upoštevati imetnik vodne pravice pri njenem izvajanju in pogoje rabe, ki izhajajo iz naravovarstvenih usmeritev ali smernic po predpisih o ohranjanju narave. V postopku je bilo ugotovljeno, da se vrtina ne nahaja znotraj območja, varovanega po predpisih o ohranjanju narave, zato varstvenih in razvojnih usmeritev po drugem odstavku 44. člena Zakona o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) ni bilo treba pridobiti.

V 3. točki izreka je določen čas veljavnosti in rok za začetek rabe vode. Čas veljavnosti vodnega dovoljenja (četrta točka prvega odstavka 128. člena ZV-1) se določi skladno s tretjim odstavkom 127. člena ZV-1, ki določa, da se vodno dovoljenje izda največ za 30 let. Vodno dovoljenje skladno s 1. točko prvega odstavka 135. člena ZV-1 preneha, če imetnik vodne pravice ne začne z rabo v roku, določenem v vodnem dovoljenju. ZV-1 izrecno ne določa, v kolikšnem času mora imetnik vodne pravice pričiti z rabo vode, določa pa, da vodno dovoljenje preneha, če v roku dveh let od njegove dokončnosti ni pridobil dovoljenja za poseg v prostor in graditev objektov. Na podlagi tega je upravni organ presodil, da je razumen rok, v katerem mora imetnik vodne pravice začeti z rabo vode, dve leti od dokončnosti vodnega dovoljenja. Da bo ta del izreka izvršljiv, je stranki naložil obveznost, da pisno sporoči organu čas začetka rabe.

Za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, je skladno s 1. odstavkom 108. člena ZV-1 treba pridobiti vodno pravico (vodno dovoljenje ali koncesija). ZV-1 v petem odstavku 125. člena določa, da je vodno dovoljenje treba pridobiti pred pridobitvijo dovoljenja za poseg v prostor (poseg, ki je potreben za izvajanje posebne rabe vode), skladno s predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov, torej pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja. V postopku izdaje vodnega dovoljenja se odloča o dopustnosti posebne rabe vode na podlagi določil ZV-1. Skladnost oziroma dopustnost posega, ki je potreben za izvajanje posebne rabe vode, z določili prostorskega akta države ali lokalne skupnosti, ni predmet ugotavljanja v postopku izdaje vodnega dovoljenja, pač pa predmet gradbenega dovoljenja.

Imetnik vodne pravice mora ves čas trajanja vodne pravice izpolnjevati obveznosti, ki izhajajo iz določb ZV-1: plačevati za vodno pravico (123. člen) in vodno povračilo (124. člen), vzdrževati objekte in naprave za rabo vode ter imeti poslovniki za vzdrževanje in obratovanje vodnega objekta (50. člen).

Na podlagi navedenega je upravni organ odločil, da stranki izda vodno dovoljenje in ji s tem podeli vodno pravico za neposredno rabo vode iz vrtine BI-1č/18 v količini največ 4 l/s. Letna dovoljena količina vode za pridobivanje toplote znaša največ 23.143 m³, kar skladno s 47. točko 7. člena ZV-1 predstavlja osnovo za obračun plačila za vodno pravico. Ob upoštevanju $dT = 4$ stopinje to predstavlja energijo, ki je razpoložljiva za odvzem iz vode, v višini 107,48 MWh.

V skladu z določili petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških upravnega postopka. Ker posebnih stroškov postopka ni bilo, je bilo odločeno, kot izhaja iz 4. točke izreka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Direkciji RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) v višini 18,10 EUR. Plača se jo v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse - državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25550-7111002-53218919.

Postopek vodila:

mag. Jasmina VEHAR
višja svetovalka II

vehar



Boro ČULIBRK
podsekretar

Čulibrk

Vročiti:

- Geotech d.o.o., Opekarska ulica 16, 8250 Brežice – pooblaščenec (osebno)

Obvestiti po e-pošti:

- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Ljubljana
- Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Kranj

Vložiti:

- Vodna knjiga št. 35532-189/2019

soglasja za priključitev na komunalno infrastrukturo

priključek na elektroenergetsko omrežje	
SOGLASJE / MNENJE ZA PRIKLJUČITEV – ELEKTRO Št. projektnih pogojev: 621892 Datum: 09.05.2018 Št. soglasja / mnenja : 628968 Datum: 10.07.2019	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d. Ulica Mirka Vadnova 3a , 4000 Kranj

Številka postopka: **3-1142879/2019/5**

Elektro Gorenjska d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/14 in 72/17) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS 61/17 in 72/17) ter na podlagi vloge z dne **03.07.2019** izdaja

Vložniku:

GUŽIČ TRPLAN d.o.o.
Ciril-Metodov trg 015
1000 LJUBLJANA

K dokumentaciji: **PGD 18/06, MAREC 2018, GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI D.O.O.**
Za objekt: **Medgeneracijski center Vezenine Bled**

Investitor: **OBČINA BLED**
CESTA SVOBODE 013, 4260 BLED

Solastniki:

Katastrska občina; parcelne številke: **BLED:1223/1,1223/2,1224/1,1224/2,1237/0****MNENJE K PROJEKTU ŠT.: 628968**

V postopku izdaje mnenja k projektu je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji iz:

Smernic k DPN ali OPPN št.: /
Projektnih pogojev št: **621892** iz dne: **09.05.2018**

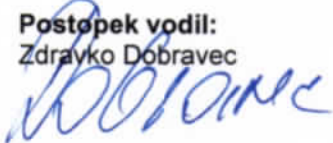
To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje !

Če je mnenjedajalec po 31. čl. Gradbenega zakona hkrati tudi imetnik služnostne pravice na:

- nepremičnini, kjer se bo gradil objekt, za katerega investitor pridobiva gradbeno dovoljenje in/ali
 - zemljišču, kamor sega območje za določitev strank v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja,
- kot stranski udeleženec v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi 36. člena Gradbenega zakona - služnostni upravičenec na podlagi 39. člena Gradbenega zakona izjavlja, da **se strinja** z nameravano gradnjo po predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Kranj, **10.07.2019**

Postopek vodil:
Zdravko Dobravec



Poslati:
1 x GUŽIČ TRPLAN d.o.o., Ciril-Metodov trg 015, 1000 LJUBLJANA
1 x arhiv

Izvršni direktor
OE Distribucijsko omrežje:
mag. EDVARD KOŠNJEK, univ. dipl. inž. el.

Po pooblastilu

Pomočnik izvršnega direktorja
OE Distribucijsko omrežje
BOŠTJAN TIŠLER, univ. dipl. inž. el.

 **elektro
gorenjska** 28

Elektro Gorenjsko,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj

priključek na telekomunikacijsko omrežje

SOGLASJE/MNENJE ZA PRIKLJUČITEV – TELEKOM

Št. projektnih pogojev: **62777-LJ/1394-BS**

Datum: **03.05.2018**

Št. mnenja: **75770-LJ/2414-MP**

Datum: **30.07.2019**

Telekom Slovenije d.d.

Stegne 19 , 1210 Ljubljana-Šentvid



09292019073000265

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI D.O.O.
CIRIL METODOV TRG 15

1000 LJUBLJANA

Številka: 17610201-00111201907050013

Vaš znak: vloga

Datum: 30.7.2019

Vlagatelj: GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI D.O.O., CIRIL METODOV TRG 15, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA BLED, CESTA SVOBODE 13, 4260 BLED
Objekt: MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLED
Lokacija objekta:
KO: ŽELEČE (RADOVLJICA) Parc. št.: 1223/2, 1223/1, 1224/1, 1224/2, 1237(del)

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 75770- LJ/2414-MP

Projekt št.: 18/06, izdelovalca GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI D.O.O., , za objekt: MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLED je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 62777 - LJ/1394-BS.

Izdajamo vam pozitivno mnenje k projektnim rešitvam.
Mnenje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje mnenja.
Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Benjamin Udir, tel.: 04 260 4313

Postopek vodil:

Matevž Perko



Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern



TelekomSlovenija
d.d.

V vrednost: naslov, arhiv

priključek na telekomunikacijsko omrežje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – KKS

Št. projektnih pogojev: /

Datum: /

Št. soglasja: **gtrplan02/18DK**

Datum: **16.07.2019**

Telemach d.o.o.

Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI d.o.o.**Ciril – Metodov trg 15****1000 LJUBLJANA****Naš znak:** gtrplan04/19-DK**Datum:** 16.07.2019

Naziv gradnje: Medgeneracijski center Vezanine Bled
Investitor: Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled
Kraj posega: parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1237 (del)
K.O.: 2191 – Želeče
Vlagatelj: Gužič Trplan Arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana
Datum vloge: 02.07.2019
Priloga: Zahteva za podaljšanje mnenja, DGD proj. št. 18/06 (junij 2018)

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17), vam izdajamo:

MNENJE K PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

(za podaljšanje veljavnosti soglasja št.: gtrplan02/18-DK, z dne 13. 04. 2018)

Na osnovi vloge vlagatelja Gužič Trplan Arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana za podaljšanje veljavnosti soglasja za DGD, št. projekta 18/06 (junij 2018), naziv gradnje "Medgeneracijski center Vezanine Bled" vam izdajamo:

»POZITIVNO MNENJE«**SPLOŠNI POGOJI:**

1. Investitor oz. izvajalec je pri gradbenih posegih v bližini omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem) dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o..
2. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo Telemach (info@telemach.si ali 070 700 700).
3. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
4. Ob morebitnem povečanju obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
5. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno **obvezno** izvajati z **ročnim izkopom** in pod nadzorstvom strokovne službe Telemacha. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti Telemach d.o.o..
6. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.

7. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na info@telemach.si ali **070 700 700**.
8. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve KKS omrežja ter vrisa prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
9. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
10. Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu KKS omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

Podano **mnenje** velja eno leto od dneva izdaje.

Pripravil:
Dejan Klavs, mag. prost. načrt.



TELEMACH d.o.o.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.



Poslano:

- Naslovniku
- Arhiv



LEGENDA

meja zemljiških parcel

meja parcele namenjene gradnji - gradbene parcele / E3

meja funkcionalne enote E

Popis zemljiških parcel:

- 1223/1 k.o. 2191 - želeče: 496 m²

- 1223/2 k.o. 2191 - želeče: 306 m²

- 1224/1 k.o. 2191 - želeče: 627 m²

- 1224/1 k.o. 2191 - želeče: 692 m²

gradbena parcela skupaj: 2.121 m²

± 0.00 stavbe = 500.95 m.n.v.

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI

Gužič Trplan arhitekti, d.o.o., Cihla Medovov trg 15, 1000 Ljubljana, tel.: 01 4269932, fax: 01 4269933

Naziv objekta:

MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLEJ

Ime investitorja:

Občina Bled

Vrsta projektna dokumentacije:

PGD - DOPOLNITEV 3

Vrsta načrta:

0 - VODILNA MAPA

Odgovorni vodja projekta:

Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta:

ZAPS 0895-A

Odgovorni projektant:

Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.

Projektant:

Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.

Mojca Gužič Trplan, univ.dipl.inž.arh.

Vsebina risbe:

PRIKAZ LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKE ZEMLJIŠKIH PARCEL S POPISOM ZEMLJIŠKIH PARCEL

Datum:

avgust 2019

merilo: 1:250

Številka mape:

1

številka lista: 0.8.1

Evidenca sprememb:

Datum in podpis:



LEGENDA

meja funkcionalne enote E

meja parcele namenske gradnji - gradbene parcele / E3

označeno območje obdano v drugi projektni dokumentaciji št. 18/05 Dva več stanovanjska bloka z ostanovimi stanovanji v medgeneracijskem središču Vezrine Bled

KOMUNALNI VODI - OBSTOJEČE:

KOMUNALNE ODPADNE VODE

PADAVINSKE ODPADNE VODE

VODOVOD

ELEKTRIKA-VISOKA NAP.

ELEKTRIKA-NIZKA NAP.

JAVNA RAZSVETLJAVA

PLINOVOD

TELEKOM

KKS

obstoječa cestna svetilka

obstoječa transformatorska postaja

obstoječi kabelski jašek - elektrika

obstoječi kabelski jašek - TK

obstoječi kabelski jašek - KKS

obstoječi hidrant

obstoječi jašek komunalnih/padavinskih odpadnih vod

KOMUNALNI VODI - PREDVIDENO:

KOMUNALNE ODPADNE VODE

PADAVINSKE ODPADNE VODE

DRENAŽNA ODPADNA VODA

VODOVOD

ELEKTRIKA-NIZKA NAP.

JAVNA RAZSVETLJAVA

PLINOVOD

TELEKOM

KKS

VODNA VRTINA - RAZVOD

VODNA VRTINA

PMO1 merilna omara + KV

J.E. projektiran kabelski jašek - elektrika

PPP projektirana plinska požarna pipa

V.J. projektirani vodometri jašek

projektirani jašek komunalnih odpadnih vod

projektirani peskovod

projektirana zunanja razsvetljava

projektirani kabelski jašek - KKS in TK

kote obstoječega terena

kote zunanje in prometne ureditve

± 0.00 stavbe = 500.95 m.n.v

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI

Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Obala Mladosti 15, 1000 Ljubljana, tel.: 01 4289902, fax: 01 4289903

Naziv objekta:

Medgeneracijski center Vezrine Bled

Ime investitorja:

Občina Bled

Vrsta projektna dokumentacije:

PGD - DOPOLNITEV 3

Vista načrta:

0 - VODILNA MAPA

Odgovorni vodja projekta:

Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta:

ZAPS 0855-A

Potpis:

Odgovorni projektant:

Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.

Projektanti:

Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Mojca Gužič Trplan, univ.dipl.inž.arh.

Vsebinska risba:

PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA OKOLJSKO IN ENERGETSKO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTR.

Datum:

August 2019

Številka mape:

1

Evidenca sprememb:

merilo:

1:200

Številka lista:

0.8.5

Datum in podpis: